

**UMOWA NR .....**  
**z dnia ..... 2019r.**

zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych pomiędzy:

Gminą Siemianowice Śląskie ul. Jana Pawła II 10, (41-100) Siemianowice Śląskie  
NIP: 643-10-04-477 - Pływalnia Miejska, ul. Jana Śniadeckiego 11,(41-100) Siemianowice Śląskie  
którą reprezentuje:

Kierownik – Aleksandra Lipko-Firlus

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

Regon: ..... NIP: .....

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przy Sądzie Rejonowym .....

pod nr: .....

którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn.zm.), zwaną dalej „ustawą” lub „Pzp”.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa dachu w budynku Pływalni Miejskiej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Jana Śniadeckiego 11.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym oraz ze zleceniem Zamawiającego, określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i wymaganymi uzgodnieniami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich niezbędnych czynności oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z prawidłową realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy,

odpowiednio jako **Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2.**

5. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Art. 10 Ustawy - Prawo budowlane jak również spełniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w projekcie budowlano-wykonawczym
6. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

### **§ 2 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy projekt budowlano-wykonawczy
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego n/w osobę: .....
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania terenu budowy Wykonawcy,
  - b) uczestniczenia w odbiorze końcowym robót.

### **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją budowlaną, Pozwoleniem Nr K/407/2019 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 3 kwietnia 2019 r., pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawa budowlanego.
2. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać dokumenty określające ich standard jakościowy (m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z normami polskimi) i po wykonaniu prac budowlanych przedłożyć .w/w dokumenty Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.
3. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru do przedłożenia atestów, certyfikatów, aprobat technicznych zastosowanych materiałów budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren zaplecza budowy oraz teren budowy a także zapewnić ochronę, znajdującego się na terenie budowy i zaplecza, mienia oraz uporządkować teren zaplecza i plac budowy po zakończeniu robót.
5. Od dnia protokolarnego przejęcia placu robót do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:

- a. koordynację robót budowlanych, w szczególności robót podzleconych podwykonawcom, a także za zachowanie podwykonawców na budowie,
  - b. informowanie Zamawiającego na piśmie o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub terminu ich zakończenia w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia;
  - c. utrzymanie oznakowania terenu robót, w tym oznakowania obowiązującego w czasie wykonywania robót oraz zachowania istniejących standardów oświetlenia terenu.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym spowodowanych ruchem pojazdów mechanicznych. Wykonawca odpowiada również za wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca w czasie wykonywania robót, w trakcie budowy, powinien:
- a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych robót, oraz do przestrzegania wszystkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych.
  - b) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie wykonywanych robót i w jego otoczeniu,
  - c) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie wykonywanych robót,
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
9. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wadach Dokumentacji projektowej natychmiast po ich wykryciu.
10. Wykonawca jest zobowiązany do:
- zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem,
  - przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w tym wykazem wykonanych robót i dokumentacją fotograficzną zapisaną w formie elektronicznej (JPG lub PDF),

- zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
  - umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
  - usunięcia wszelkich wad, w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru.
  - Uczestniczenia, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w corocznych przeglądach w okresie gwarancji, zwoływanych przez Zamawiającego do końca okresu gwarancji oraz odbiorze pogwarancyjnym.
1. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru zgodnie z § 9 ust. 3 nin. Umowy dokumentację powykonawczą wraz z dokumentacją fotograficzną w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści 2 egzemplarzach (w tym 1 oryginał.), w skład której wejdą m. in.:
- a) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu inwestycji,
  - b) aktualne zaświadczenie Kierownika budowy o przynależności do Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego i decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
  - c) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, karty gwarancyjne w języku polskim dla każdego urządzenia,
  - d) inwentaryzacje powykonawczą.
12. W związku z prowadzonymi pracami modernizacyjnymi budowlanymi na obiekcie i zakresie dokumentacji : „Projekt przebudowy z modernizacją Pływalni Miejskiej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śniadeckiego 11”, zatwierdzonej decyzją nr 292/2018 z dnia 03.10.2018 r. Wykonawca roboty wynikające z niniejszej umowy powinien przeprowadzić w uzgodnieniu z aktualnym wykonawcą robót.
13. Budynek Pływalni Miejskiej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śniadeckiego 11 jest wpisany do Rejestru Zabytków zatem wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem wydanym przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

#### **§ 4 Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia

budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy stosowne oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują pod kierownictwem kierownika robót czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w zakresie robót przygotowawczych, robót konstrukcyjno-budowlanych, robót murarsko-tynkarskich, robót malarskich, robót w zakresie instalacji elektrycznych.

Wymóg nie dotyczy m.in. projektantów, osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, dostaw materiałów budowlanych, wykonujących usługi transportowe i sprzętowe.

6. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 5, na podstawie umowy o pracę (dotyczy również podwykonawców) oraz listę tych osób (pracowników). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Lista osób (pracowników) powinna zawierać w szczególności imiona i nazwiska tych osób (pracowników), rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia listy osób w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Bez przedstawienia listy pracowników osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Po zakończeniu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że podczas realizacji robót zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 5, na podstawie umowy o pracę.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów

- i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia osób, o których mowa w ust. 5 oraz listę tych osób (pracowników). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Lista osób (pracowników) powinna zawierać w szczególności imiona i nazwiska tych osób (pracowników), rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia Listy osób w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wskazanych ww. liście osób (pracowników) wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
9. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba, o której mowa w ust. 5 niezatrudniona na umo-

wę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy wykonawców, którzy do realizacji zamówienia skierują inne (niż siebie) osoby. Jeżeli oferta zostanie złożona przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (samozatrudnienie), która czynności wskazane przez Zamawiającego (jako podlegające zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę) wykonuje samodzielnie to wymóg Zamawiającego w stosunku do tej osoby nie będzie miał zastosowania.

#### **§ 5 Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę: 75 dni od daty podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót stosownie do postanowień § 9 niniejszej umowy.

#### **§ 6 Płatności**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z ofertą wynosić będzie:

**Cena brutto** (w tym obowiązujący podatek VAT): ..... zł,  
(słownie: .....)

w tym **Cena netto**: ..... zł

2. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w PLN zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia publicznego i nie może ulec zmianie. W szczególności w wynagrodzeniu zawiera się wykonanie robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej, zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmio-

tu umowy, w szczególności: podatek VAT, koszty dokumentów i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania umowy, jak również wynagrodzenie za wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy a także koszty związane z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń, itp.). Dołączony do SIWZ przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia, ma funkcje pomocniczą i nie stanowi podstawy wyceny ofert.

4. Wykonawca oświadcza, że zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
5. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy (po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru końcowego).
7. Zamawiający określa, iż w przypadku gdy Wykonawcą przedmiotu umowy będzie konsorcjum, faktury VAT tytułem rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy zostaną wystawione przez Lidera Konsorcjum. Płatność Zamawiającego na rzecz lidera konsorcjum zwalnia go z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz pozostałych członków Konsorcjum, na co strony umowy wyrażają zgodę.

#### **§ 7 Termin płatności**

Wynagrodzenie za wykonanie robót będzie wypłacone przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

#### **§ 8 Opóźnienie płatności**

W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem.

#### **§ 9 Odbiór**

1. W trakcie realizacji i po wykonaniu przedmiotu umowy Strony dokonywać będą stosowne odbiory:
  - a. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane zgodnie z § 3 ust. 10,
  - b. odbiór końcowy robót dokonywany po całkowitym zakończeniu wszystkich



robót składających się na przedmiot zamówienia i złożeniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,

c. odbiór pogwarancyjny polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Zakończenie robót związanych z realizacją przedmiotowego zadania Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu, oświadczając gotowość do odbioru końcowego.
3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem opisanym w ust. 2, przedłoży Zamawiającemu Dokumentację Powykonawczą, przygotowaną zgodnie z § 3 ust. 11 niniejszej umowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego zrealizowanego zadania inwestycyjnego w ciągu 4 dni roboczych od daty dokonania, zgodnie z ust.2, zgłoszenia zakończenia robót. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
5. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują obie strony umowy.
6. Jeżeli w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego robót Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości, usterki, uchybienia bądź wady w przedmiocie zamówienia (dalej zwane „zastrzeżeniami”), wówczas Zamawiający wyznacza Wykonawcy 14 dniowy termin na usunięcie zastrzeżeń oraz przerywa odbiór końcowy- czynność ta winna być stwierdzona protokolarnie. Koszt usuwania zastrzeżeń ponosi Wykonawca.
7. Wznowienie czynności odbiorowych następuje najpóźniej w dniu następnym po wyznaczonym Wykonawcy terminie. Odbiór końcowy zostaje zakończony w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót i przekazania przedmiotu umowy do użytku (eksploatacji). Chwila odbioru końcowego robót przez strony zgodnie z niniejszym ustępem, stanowi termin wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 6 ust. 2 umowy.
8. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokonuje przeglądu w ramach udzielonej gwarancji. Po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad, Zamawiający w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad, dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego, z którego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez obie Strony umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez Podwykonawcę. O terminach takich odbiorów należy informować Za-

mawiającego na 3 dni przed terminem odbioru.

## § 10 Zmiany

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, zgodnie z Art. 144 *ustawy Prawo zamówień publicznych*, przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, tylko na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj:

### **2.1. w odniesieniu do terminu wykonania, pod warunkiem:**

a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót, a w szczególności w przypadku:

- gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji pracy określonej normami, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- gdy wystąpią długotrwałe opady deszczu trwające co najmniej 5 dni, powodujące zalanie terenu (wraz z okresem czasu niezbędnym na ustąpienie wody z zalanego terenu) i nie pozwalające na kontynuację lub rozpoczęcie robót,

b) wystąpienia okoliczności nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji inwestycji);

### **2.2. W odniesieniu do zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia:**

2.2.1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę lub zmodyfikować zakres podwykonawstwa w stosunku do treści oferty.

2.2.2. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp wskazane w SIWZ. W tym

celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.

### **2.3. W odniesieniu do warunków przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej**

**umowy** w przypadku wystąpienia konieczności przekazania danych osobowych w związku z realizacją umowy lub w przypadku zmiany, wprowadzenia przepisów prawnych dot. ochrony danych osobowych, z zastrzeżeniem, iż zmiana warunków przetwarzania danych osobowych nastąpi w ramach dotychczasowego wynagrodzenia Wykonawcy.

### **2.4. w odniesieniu do zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w**

przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach, uprawnieniach spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania.

3. Zmiany umowy mogą zostać dokonane pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze Stron pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany oraz wyrażenia zgody przez drugą ze Stron na tę zmianę.
4. Wszystkie wyżej wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Stron do wyrażenia zgody na taką zmianę.
5. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (danych teleadresowych Wykonawcy) — zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## **§ 11 Odpowiedzialność i kary umowne**

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy — w wysokości .....% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, w wysokości 0,5% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 6 ust. 1.
  - d/ za niezatrudnienie w okresie realizacji umowy osoby o której mowa w § 4 ust 5 umowy w wy-

sokości iloczynu  $1/30$  kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ( określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów) w przeliczeniu na wymiar czasu pracy niezatrudnionej osoby wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby dni w okresie realizacji zamówienia, w które nie była zatrudniona,

e) za nieprzedłożenie w terminie żądanych przez zamawiającego dowodów opisanych w §4 ust 8 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę — w wysokości dwukrotnej kwoty brutto minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dal-  
szym podwykonawcom, w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień  
zwłoki;

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,  
w wysokości 5% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1;

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub  
jej zmiany, w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo o której mowa w § 14 ust. 9 w zakresie terminu za-  
płaty, w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny brutto z tytułu  
odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w § 12  
ust. 2e.

6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania  
uzupełniającego.

## **§ 12 Odstąpienie**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, zarówno w całości, jak i w części:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży  
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze  
wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeń-  
stwu publicznemu;

b) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że jest mało  
prawdopodobne, aby ukończył pracę w terminie określonym w § 5;

c) jeżeli Wykonawca realizuje umowę niedbale, nieterminowo bądź utracił uprawnienia do

wykonywania przedmiotu umowy.

d) W przypadku stwierdzenia omijania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy,

e) w przypadku gdy znajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, a wykonawca będzie uchylać się od zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych,

2. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

a) Sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.

b) Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.

c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża Stronę odpowiedzialną za odstąpienie od umowy, która obowiązana jest przejąć je na własny użytek.

d) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prawidłowo i kompletnie wykonane roboty.

e) Strona, która spowodowała odstąpienie drugiej strony od umowy płaci karę umowną w wysokości podanej w §12, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy i uzasadnieniem. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

3. Wykonując prawo odstąpienia od Umowy Zamawiający wskazuje czy odstąpienie dotyczy całej Umowy, czy też dotyczy jedynie części Umowy.

4. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przyczyny do odstąpienia od umowy w formie pisemnej.

### **§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 oraz w formie zgodnie z zapisami rozdziału XV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. kwotę: .....



zawieranych z tymi Podwykonawcami.

Wykonawca zleca podwykonawcom następującą część (procentową) zamówienia:.....

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 1-4 Kodeksu Cywilnego.
5. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym.  
Zgodnie z zapisami rozdziału XXXI Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia umowa o podwykonawstwo winna określać co najmniej:
  - a) Zakres robót przewidzianych w Ofercie do wykonania przez Podwykonawcę;
  - b) Wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - c) Sposób zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z tym że Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie za roboty wykonane przez Podwykonawcę zostanie przekazane Wykonawcy po przedstawieniu dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że wynagrodzenie to otrzymał;
  - d) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który zgodnie z Art. 143b ust 2 ustawy pzp, nie może być dłuższy niż 30 dni.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych od momentu przedłożenia zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym wyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Warunkiem dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy),

- której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Przepisy ust. 3-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  11. Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
  12. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
  13. Umowa z dalszym podwykonawcą winna zostać zawarta na takich samych zasadach jak umowa z Podwykonawcą.

### **§ 15 Warunki gwarancji jakości i rękojmi**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, na okres ..... **miesiący**, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia, wykonanego na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz w niniejszej umowie.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usuwania wad i usterek na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od momentu doręczenia takiego wezwania.
3. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie przystąpi do ich usunięcia, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad w ramach wykonawstwa zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, a potwierdzeniem zakończenia okresu gwarancyjnego będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.



5. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 16 Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania ugodowego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.
2. W przypadku braku możliwości ugodowego zakończenia sporu, będzie on rozstrzygany przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 17 Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych oraz zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą. W przypadku gdyby doszło do konieczności przekazania danych osobowych przez Wykonawcę zobowiązany jest on uzyskać pisemną zgodę na przetwarzanie danych na potrzeby niniejszej umowy. Wykonawcę jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy.
3. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
  - 1) Kodeksu Cywilnego, z tym że Zamawiający nie wyraża zgody na:
    - a) przeniesienie wierzytelności z niej wynikających w rozumieniu art. 509 kc,
    - b) ustanowienie na wierzytelnościach z niej wynikających zastawu na zabezpieczenie;
  - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych;
  - 4) inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:
  - **Załącznik nr 1** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - **Załącznik nr 2** - Oferta Wykonawcy
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzem-

plarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**