





## **Spis treści**

Do projektu budowlanego przebudowy dachu budynku  
Pływalni Miejskiej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śniadeckiego 11

### **1. Architektura**

#### **CZĘŚĆ OPISOWA:**

0. Oświadczenia projektantów
1. Podstawa opracowania
2. Stan formalno- prawny
3. Opis stanu istniejącego
4. Obszar oddziaływania obiektu.
5. Zakres prac
6. Opis projektowanych zmian
7. Dach - prace renowacyjne
8. Program – zestawienie powierzchni
9. Projektowane elementy konstrukcyjne
10. Projektowane instalacje w obiekcie
12. Uwagi końcowe
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej
14. Wytyczne do planu BIOZ
15. Pisma / załączniki
  - 15.1. Uprawnienia projektantów
  - 15.2. Pozwolenie Śląskiego Woj. Konserwatora Zabytków z dn. .... nr .....  
na prace budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

#### **Spis rysunków:**

A1. Zagospodarowanie terenu	1:500
A2. Rzut II piętra - poddasza	1:100
A3. Rzut III piętra / dachu	1:100
A4. Rzut dachu	1:100
A5. Elewacja północna – wejściowa	1:100
A6. Elewacja zachodnia	1:100
A7. Elewacja wschodnia	1:100
A8. Elewacja południowa	1:100
A9. Przekrój A-A	1:100
A10. Przekrój C-C	1:100
A11. Przekrój D-D	1:100
A12. Przekrój E-E	1:100

### **2. Konstrukcja – wg części konstrukcyjnej**

### **3. Instalacje elektryczne - wg części instal. Elektryczne**

## **Opis techniczny**

Do projektu budowlanego przebudowy dachu budynku  
Pływalni Miejskiej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śniadeckiego 11

### **1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Umowa z Inwestorem nr R./1/PM/2019 z dn. 11.02.2019 r.
- 1.2. Inwentaryzacja budowlana wykonana we własnym zakresie z 02.2018r
- 1.3. Ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych z wraz z postanowieniem Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej nr nr WZ.5595.1.132.2018.MK
- 1.4. Pozwolenie Śląskiego Woj. Konserwatora Zabytków z dn. 18.07.2018r .nr K/820/2018 na prace budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
- 1.5. Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. ....  
nr .....na prace budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
- 1.6. Dokumentacja projektowa przebudowy z modernizacją Pływalni Miejskiej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śniadeckiego 11, zatwierdzona decyzją nr 292/2018 z dnia 03.10.2018r wg której trwają prace budowlane .

### **2. Stan formalno prawny**

#### 2.1. Wykaz działek

Budynek Pływalni Miejskiej oraz teren są własnością Gminy Miasto Siemianowice Śląskie.  
Usytuowany jest na działkach: 2688/162, 2685/161, obręb 53.

#### 2.2. Przeznaczenie terenu

Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie teren jest oznaczony symbolem **U (Teren zabudowy usługowej)** .

### **3. Opis stanu istniejącego**

Obiekt przeznaczony do przebudowy i modernizacji to najstarsza w Polsce czynna Pływalnia Miejska. Budynek wraz z Parkiem Hutnik jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1649/97 , wpisem z dnia 17 listopada 1997r.

Aktualnie budynek jest w trakcie przebudowy zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 292/2018 z dnia 03.10.2018r

Budynek nie wymaga wykonania charakterystyki energetycznej .

#### **3.1. Lokalizacja i funkcja obiektu**

Pływalnia Miejska jest usytuowana w centrum miasta i przylega od strony wschodniej do Parku Hutniczego. Działka na której położony jest obiekt jest ogrodzona. Sąsiaduje od strony:

- wschodniej z bud. MOPS Specjalistycznej Placówki Wsparcia Dziennego dla Dzieci
- południowej - z torowiskiem kolejowym
- zachodniej - budynkiem – siedzibą Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых Zarząd o. Siemianowice

Główny budynek pochodzi z 1908 r. W latach 70 XX w. rozbudowano budynek w kierunku południowym i przedłużono nieckę basenową do 25 m długości oraz dobudowano od strony wschodniej parterowe szatnie . Obiekt ponownie został uruchomiony 1995r.

W 2017 r został wykonany remont niecki basenowej, obejścia wokół niecki ( tzw. plaży) , a także szatni .

### **3.2. Infrastruktura techniczna**

Istniejące uzbrojenie terenu w to:

- kable elektroenergetyczne zasilające przedmiotowy budynek
- wodociąg d110 , wodociąg d80.
- kanalizacja ogólnospławna d1600, d 200,
- sieć gazowa d 90

### **3.3. Zieleń**

W Parku Hutnik oraz wokół budynku rosną duże kasztanowce podlegającymi ochronie konserwatorskiej.

Od strony zachodniej znajdują się 3 kasztanowce, które nie kolidują z inwestycją.

### **3.4. Warunki budowlane**

Budynek pływalni jest całkowicie podpiwniczony, posiada 3 kondygnacje nadziemne i poddasze.

Składa się z części :

- (A) dwukondygnacyjnej, mieszczącej nieckę basenu oraz galerię na piętrze, i poddaszem nieużytkowym
- (B) części trzykondygnacyjnej – administracyjno obsługowej mieszczącej hol, klatkę schodową, biura, salkę gimnastyczną
- oraz (C) jednokondygnacyjnej mieszczącej szatnie i natryski.

### **3.5. Konstrukcja:**

Główny budynek:

- ściany zewnętrzne - cegła pełna
- ściany wewnętrzne - cegła pełna, cegła dziurawka;
- konstrukcja niecki - żelbetowa
- słupy : cegła , żelbet
- stropy:

- nad halą basenową – betonowy , podwieszany do konstrukcji stalowej dachu, ze świetlikiem w konstrukcji stalowej i wypełnieniem płytami poliwęglanowymi grub. 10mm

- nad salą do ćwiczeń 2.01 - drewniany
- pozostałe : żelbetowe lub ceramiczne

dach – nad częścią A - konstrukcja stalowa, pokrycie : blachą trapezową , warstwa styropianu 15cm, papa 2x, kąt nachylenia nad częścią starszą 30°, częścią nowszą 22°

- nad częścią B - konstrukcja stalowa, kryta blachą trapezową, 15 cm styropianu i 2x papa, kąt nachylenia dachu 22°,

- ( nad częścią C) -stropodach żelbetowy pełny , kąt nachylenia ok 2,5 °

### **3.6. Program – zestawienie powierzchni**

Zestawienie powierzchni stanu projektowanego – (wg.PN-ISO 9836)

#### **Dane ogólne:**

Powierzchnia zabudowy – bez zmian -	689 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto	1721,64 m <sup>2</sup>
w tym: piwnica -	465,13 m <sup>2</sup>
parter	565,71 m <sup>2</sup> tym niecka basenu 213,8 m <sup>2</sup>
I piętro	213,2 m <sup>2</sup>
II piętro	55,41 m <sup>2</sup>
III piętro	55,83m <sup>2</sup>
powierzchnia poddasza ( strychu) : -	266,11m <sup>2</sup>

Wysokość budynku 10,35 m - bud niski (N)  
( do górnego poziomu pom. 3.01 – pom techniczne – wentylatornia)

**Ilość osób przebywających w budynku – maksymalnie - : 77osób**

- osoby korzystające z basenu: 35- 40 osób
- siłownia i sauna 8+3 osób
- sala fitness ( II piętro) 16 osób
- personel do 10 osób na najliczniejszej zmianie

### **3.7. Opis istniejących elementów budynku**

Istniejąca konstrukcja budynku

- ściany murowane ceramiczne z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo- wapiennej
- główna klatka schodowa drewniana na konstrukcji stalowej
- schody z parteru do piwnicy - żelbetowe

### **3.8.. STRUKTURY WARSTWOWE ISTNIEJĄCE**

#### **D - 1 (dach)**

1. papa
2. Styropian - 15,0 cm
3. Folia
4. Blacha trapezowa T55/188 gr. 0,75mm

#### **D- 2 (dach nad szatniami)**

1. papa
2. Styropian - 10,0 cm
3. Folia
4. Strop Akermana w spadku - ok. 24cm

### **3.9. Ocena istniejącego stanu technicznego**

Budynek w stanie ogólnym średnim. Dach w stanie średnim . Obróbki blacharskie w stanie złym .

Zabytkowy charakter nie pozwolił na przeprowadzenie termomodernizacji.

Ocena stanu technicznego – w części konstrukcyjnej.

## **4. Obszar oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania nie ulega zmianie i mieści się całkowicie w granicach działek Inwestora – nr 2688/162, 2685/161 obręb : 0053..

### **4.1. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia**

Zagrożenia dla środowiska, najbliższego i dalszego nie ulegną zmianie . budynku, oraz Przebudowa dachu poprawi stan techniczny budynku.

## **5. Zakres prac**

Funkcja budynku nie ulegnie zmianie.

Zakres projektu obejmuje przebudowę dachu części A i B:

- wykonanie pokrycia z blachy płaskiej (tytan cynk) w kolorze naturalnym lub blachy powlekanej w kolorze RAL 7011
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

- wykonanie instalacji odgromowej ( instalacja zaprojektowana w ramach projektu przebudowy
- wzmocnienie konstrukcji dachu dla przeniesienia zwiększonych obciążeń

W związku z prowadzonymi pracami modernizacyjnymi budowlanymi na obiekcie i zakresem dokumentacji : „Projekt przebudowy z modernizacją Pływalni Miejskiej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śniadeckiego 11”, zatwierdzonej decyzją nr 292/2018 z dnia 03.10.2018r prace związane z przebudową dachu należy prowadzić w uzgodnieniu z aktualnym wykonawcą robót.

## 6. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN

### 6.1. Wyburzenia, rozbiórki i demontaż

W celu wykonania projektowanych prac należy :

- zdemontować obróbki blacharskie i inne elementy na dachu ( np. wentylacyjne)
- zdemontować rynny i rury spustowe
- zdemontować okno O7 na poddaszu

### 6.2. Roboty budowlane

Zgodnie z zaleceniem konserwatorskich i charakterem budynku dach ma zostać pokryty blachą płaską na rąbek stojący w kolorze naturalnym tytan- cynk, lub z paneli dachowych stalowych na rąbek (powlekane w kol. szarym RAL 7011).

Konstrukcję dachu należy wzmocnić zgodnie z częścią konstrukcyjną nn. projektu.

### **D1 - N ( istniejący dach z nowym pokryciem blaszanym ) dla części A i B**

1. Blacha płaska na rąbek stojący z blachy cynkowo - tytanowej gr. 0,70 mm , szer. ok 50 cm
  - ok. 0,7 cm
2. Nowa membrana separacyjna
  - ok. 0,1 cm
3. Nowe deskowanie pełne z desek gr. 2,5 cm szer 12-15 cm układanych na styk 2,5 cm
4. Nowe kontrłaty z drewna impregnowanego szer. 6 cm i wys.6 cm, układane co 60 do 65 cm, o długości połaci dachowej, mocowane co 150 cm do drewnianych przekładek montażowych ( klocków ) wkrętami M 8 x 120 mm
  - 6,0 cm
5. Nowa membrana ( folia ) paroprzepuszczalna
6. Istniejąca warstwa papy wierzchniego krycia
  - ok. 0,15 cm
7. Istniejąca warstwa papy podkładowej
  - ok. 0,15 cm
8. Istniejąca warstwa styropianu
  - 15,0 cm
9. Istniejąca blacha trapezowa T-55 x 188 x 0,75 ( szer. 75 cm )
  - 0,75 cm

Prace dodatkowe

- wymienić okno O2 ze względu na podniesienie poziomu dachu
- wymienić wyłaz dachowy

### **6.3. Zabezpieczenie konstrukcji dachu**

Należy wykonać zabezpieczenia nowych pod kątem przepisów przeciwpożarowych- deskowanie zabezpieczyć do NRO.

Elementy stalowe konstrukcji dachu i stropów zabezpieczyć do wymaganej klasy odporności ogniowej R15 (NRO) – za pomocą rozwiązań systemowych - malowanie farbami .

Natomiast przekrycie musi spełniać warunek RE15 ( zabezpieczenie blachy od spodu) - poprzez natrysk mineralny - rozwiązanie systemowe . .

### **6.4. Obróbki blacharskie.**

Zakres został ujęty w „Projekcie przebudowy” .

Należy wykonać obróbki blacharskie Blachy łączyć pomiędzy sobą na rąbek stojący. Pionowe,

okapowe fragmenty obróbek należy wykonać o wysokości minimum 6,0cm. Nadrynnowe pasy obróbek blacharskich należy dostosować do profili krawędzi dachu. Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo- cynkowymi w naturalnym „błyszcząco-walcowym” kolorze

#### **6.5. Rynny i rury spustowe deszczówki**

Zakres został ujęty w „Projekcie przebudowy” .

Wszystkie istniejące rynny i rury spustowe deszczówki zostaną zastąpione nowymi tytanowo- cynkowymi w naturalnym „błyszcząco-walcowym” kolorze. Rynny o profilu półokrągłym. Rury spustowe okrągłe, montowane na systemowych uchwytach nastawnych .

### **7. Program prac konserwatorskich**

W Programie prac konserwatorskich wykonanym w 2018r dla potrzeb „Projektu przebudowy z modernizacją Pływalni Miejskiej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śniadeckiego 11”, zalecono: *Wymienić rynny i rury spustowe oraz opierzenia parapetów na nowe z blachy cynkowo – tytanowej (nie malować pozostawić do naturalnej pasywacji).*

**Ze względu na to , że w projekcie przebudowy i modernizacji budynku Pływalni Miejskiej przewidziano wymianę obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych ,prace należy zorganizować w taki sposób, aby zachować prawidłową kolejność robót , zgodnie ze sztuką budowlaną.**

### **8. Program – zestawienie powierzchni**

Powierzchnia zabudowy – bez zmian -	689 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto budynku – bez zmian	1721,64 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku	10,35 m - bud niski (N)

#### **Powierzchnie w budynku (bez zmian)**

Powierzchnia użytkowa :	- 897,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia usługowa :	- 769,01 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ruchu :	- 92,47 m <sup>2</sup>

Powierzchnia dachu do przebudowy (rzeczywista)	- 508,92 m <sup>2</sup>
: w tym : część A	- poz. +11,67m (część starsza) - 318,50 m <sup>2</sup>
-	- poz + 9,52m ( część nowsza) - 123,67m <sup>2</sup>
część B	- poz. + 14,64m - 66,75m <sup>2</sup>
część C	-zmiana pokrycia dachu w zakresie przebudowy i modernizacji

### **9. Projektowane elementy konstrukcyjne**

Przebudowa dachu wymaga wzmocnienia konstrukcji nośnej . Zakres został opisany w części konstrukcyjnej.

### **10. Projektowane instalacje w obiekcie**

#### **INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

Projekt przebudowy i modernizacji wykonany w 2018r obejmował wykonanie nowej instalacji odgromowej na nowych obróbkach blacharskich.

W aktualnym projekcie została zaprojektowana instalacja odgromowa dla zmienionej technologii pokrycia dachu - na blachę.

Opis w części instalacje elektryczne.



## **11. Uwagi końcowe**

Powyższy opis techniczny i wytyczne realizacji obejmują najważniejsze elementy budowlane projektowanej inwestycji.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji i wykończenia muszą posiadać Świadectwa dopuszczenia lub aprobaty Instytutu Techniki Budowlanej i CNBOP oraz odpowiadać odpowiednim wymaganiom ochrony ppoż. Wszystkie materiały z importu muszą posiadać świadectwo zgodności.

Przed zamówieniem materiałów wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Wszelkie roboty budowlane związane z wyżej wymienioną inwestycją można wykonywać jedynie na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Roboty budowlane powinny być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi w zakresie ich wykonywania. Wszystkie roboty wynikłe w czasie realizacji a nie określone w niniejszej dokumentacji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

Wszelkie odstępstwa od dokumentacji w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgodnić z Inwestorem oraz projektantem, nieistotne zmiany potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.

W przypadku stwierdzenia niezgodności w fazie wykonawczej z projektem dokonać niezbędnych korekt i poprawek po uprzednim skonsultowaniu się z projektantem.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy sprawdzić usytuowanie przyłączy i wykonać przekopy ręczne, kontrolne.

Wszystkie prace winny być przeprowadzone, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami, przy czym stosować się należy do wszystkich reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej, wymaganiom technicznym budynków oraz musi być zgodna z zasadami odbioru poszczególnych rodzajów robót, normami, specyfikacjami, aprobatami technicznymi i certyfikatami dla odpowiednich materiałów.

### **11.1 . Informacja dotycząca nieistotnego odstąpienia od projektu budowlanego**

W związku z art. 36a ust. 5, 6 prawa Budowlanego projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- tolerancja wymiarów wewnętrznych 3cm, – projektant dopuszcza zmiany usytuowania, dodawanie i usuwanie ścianek wewnętrznych i wyposażenia,
- projektant dopuszcza korekty materiałów, odcieni kolorów tynków i okładzin elewacyjnych i pokrycia dachowego wymienionych w projekcie po zaakceptowaniu przez projektanta i inspektora nadzoru konserwatorskiego,
- projektant dopuszcza korekty materiałów konstrukcyjnych i wykończenia wymienionych w projekcie po zaakceptowaniu przez projektanta i inspektora nadzoru konserwatorskiego,
- projektant dopuszcza zmiany materiałów i kształtu elementów wyposażenia budynku po zaakceptowaniu przez projektanta i inspektora nadzoru konserwatorskiego,
- wszystkie wymienione zmiany muszą być usankcjonowane wpisem projektanta do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru konserwatorskiego,

## **12. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

### **12.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

Dane podstawowe:

- Powierzchnia zabudowy – bez zmian 689 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna budynku 1721,64 m<sup>2</sup>
  - w tym: piwnica 465,13 m<sup>2</sup>
  - parter 565,71 m<sup>2</sup> tym niecka basenu 213,8 m<sup>2</sup>
  - I piętro 213,2 m<sup>2</sup>
  - II piętro 55,41 m<sup>2</sup>
  - III piętro 55,83 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku 10,35 m - bud niski (N)  
(do górnego poziomu pom. 3.01 – pom techniczne – wentylatornia)

**uwaga:** wysokość jest liczona od najniższej położonego wejścia do budynku do górnego poziomu stropu łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

### **12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

Na terenie obiektu nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

Na terenie budynku występować będą stałe materiały palne w postaci elementów wyposażenia wnętrz. W rozpatrywanym budynku zakłada się typowe zagrożenie przewidywane dla obiektów z pomieszczeniami użyteczności publicznej - średnia wartość mocy pożaru na jednostkę powierzchni wynosi od 250 do 290kW/m<sup>2</sup> – w hali basenowej biska 0kW/m<sup>2</sup> (z uwagi na brak materiałów palnych). Szybkość rozwoju pożaru określa się jako średnią <sup>1</sup>.

### **12.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Zgodnie z „warunkami technicznymi” budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII –

<sup>1</sup> „Procedury organizacyjno-techniczne w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych” KG PSP w Warszawie, październik 2008r.

w budynku tym może przebywać:

- 11 osób – w piwnicy;
- 44 osoby – na parterze (zgodnie z NFPA 101 Life Safety Code<sup>2</sup> na powierzchnię do pływania należy przyjmować 4,6m<sup>2</sup>/1 osobę – tak więc w basenie może kąpać się maksymalnie zgodnie z tym przelicznikiem 46 osób – jednak z uwagi na reulamin obowiązujący na terenie pływani przyjmuje się, że z basenu będzie korzystać do 35 osób);
- 4 osoby – na I piętrze;
- 17 osób – na II piętrze;
- 1 osoba – na III piętrze.

W budynku tym brak pomieszczeń dla ponad 50 osób – w hali basenowej może przebywać jednocześnie maksymalnie 35-40 osób.

Na terenie siłowni może przebywać około 11 osób (na podstawie standardu amerykańskiego NFPA 101 Life Safety Code<sup>3</sup>, z zastosowaniem wskaźnika 4,6m<sup>2</sup> na osobę w przypadku sal ze sprzętem).

Pomieszczenia socjalne, pomocnicze i techniczne nie są przeznaczone na pobyt ludzi – czas przebywania w nich tych samych osób wynosi poniżej 2 godzin w ciągu doby.

#### **12.4 . Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Gęstość obciążenia ogniowego wynosi do 500MJ/m<sup>2</sup>.

#### **12.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W obiekcie nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem.

#### **12.6. Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 1721,64 m<sup>2</sup>.

Wydzielenie pomieszczeń i zabezpieczenie klatki schodowej zostanie wykonane w ramach inwestycji „Przebudowy i modernizacji budynku Pływalni Miejskiej”

Pomieszczenie wentylatorowi zostanie wydzielone pożarowo ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej EI60 i REI60. Wejście zostanie zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS30 z samozamykaczem. Przejścia instalacyjne przechodzące przez w/w elementy zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI60 (EIS60 – dot. przeciwpożarowych klap odcinających).

Pomieszczenie kotłowni gazowej o mocy 300 kW (mieszczące się w piwnicy) zostanie wydzielone pożarowo ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej EI60 i REI60. Wejście zostanie zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczem. Przejścia instalacyjne przechodzące przez w/w elementy zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI60 (EIS60 – dot. przeciwpożarowych klap odcinających).

Klatka schodowa zostanie zabezpieczona pożarowo w następujący sposób:

- zostanie wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60 (EI60) i zamknięta na kondygnacjach drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS30 z samozamykaczem;

<sup>2</sup> wspomniany dokument przyjęto do projektowania wykorzystując zapisy art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, traktując go jako zasady wiedzy technicznej.

<sup>3</sup> wspomniany dokument przyjęto do projektowania wykorzystując zapisy art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, traktując go jako zasady wiedzy technicznej.

- zostanie wyposażona w samoczynne urządzenie do usuwania dymu z jej przestrzeni o powierzchni oddymiania  $A_{cz}$  wynoszącej co najmniej 5% jej rzutu poziomego.

Schody zabiegowe w piwnicy zostaną zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI/EIS30 z samozamykaczem – zgodnie z opisem zawartym w części graficznej ekspertyzy.

Pomieszczenia szatni na parterze zostaną zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS30 z samozamykaczem.

Pomieszczenie kasy w swej obudowie posiadać będzie przeszklenie – docelowo zabezpieczone roletą ppoż. o klasie odporności ogniowej co najmniej EW30.

### **12.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Budynek zostanie wykonany w klasie „C” odporności pożarowej z elementów NRO.

**Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „C”:**

- główna konstrukcja nośna – R60 (NRO),
- strop – REI60 (NRO),
- ściana wewnętrzna – EI30 (NRO),
- konstrukcja dachu – R15 (NRO),
- przekrycie dachu – RE15 (NRO),
- ściana zewnętrzna – EI30 (NRO),
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI15 (NRO),
- schody – wykonane jako stalowe i drewniane (dot. klatki schodowej). Schody prowadzące do piwnicy posiadają klasę odporności ogniowej R60 (i zostały wykonane z materiałów niepalnych).

Docieplenie dachu z materiału niepalnego – wełna mineralna .

Stalowe elementy konstrukcji dachu i stropów zostaną zabezpieczone do wymaganej klasy odporności ogniowej – za pomocą rozwiązań systemowych.

Przekrycie dachu zapewniać będzie klasę odporności ogniowej RE15.

### **12.8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.**

Pływalnia Miejska jest usytuowana w centrum miasta i przylega od strony wschodniej do Parku Hutniczego. Działka na której położony jest obiekt jest ogrodzona. Sąsiaduje od strony:

- wschodniej z bud. Specjalistycznej Placówki Wsparcia Dziennego dla Dzieci;
- południowej - z torowiskiem kolejowym;
- zachodniej - budynkiem Wodociągów Siemianowickich.

Budynek nie spełnia wymagań wynikające z §271 warunków technicznych w zakresie odległości od obiektów sąsiednich. Odległość do najbliższego budynku wynosi 4,8 m – przy wymaganej co najmniej 8m. Ściana budynku sąsiedniego nie posiada okien – jednak została ocieplona materiałem palnym (styropianem).

Odległość od granicy sąsiedniej działki budowlanej wynosi 1 m.

## 12.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Ewakuacja na zewnątrz odbywa się poprzez:

- drzwi prowadzące na zewnątrz z piwnicy – drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 1,0m (otwierające się do środka – **uwaga:** obiekt wpisany jest do rejestru zabytków; drzwi te posiadają szerokość nie mniejszą niż 0,8m jak biegu klatki schodowej w piwnicy);
- drzwi prowadzące na zewnątrz z klatki schodowej – drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,4m (otwierające się na zewnątrz);
- drzwi prowadzące z hali basenowej na zewnątrz – drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 0,9m (otwierające się na zewnątrz).

Z pomieszczeń ewakuacja odbywać się na zewnątrz poprzez drzwi o szerokości 0,6m, 0,65m, 0,7m, 0,8m i 0,9m.

Z hali basenowej na parterze ewakuacja poprzez drzwi o szerokości 1,1m oraz 0,9m.

Z szatni na halę basenową prowadzą drzwi o szerokości 1,6m (2 x 0,8m). Ponadto, na I piętrze z antresoli w hali basenowej zapewniono ewakuację poprzez drzwi o szerokości 1,1m (2 x 0,55m) – drzwi te otwierają się na zewnątrz.

Z antresoli istnieje możliwość ewakuacji na parter poprzez schody o szerokości 0,95m – wysokość stopni 19cm.

Ewakuację pionową zapewnia klatka schodowa ze stopniami zabiegowymi. Klatka ta posiada następujące wymiary:

- A) szerokość biegu 1,30m - 1,52m;
- B) szerokość spocznika 1,1m - 1,5m.

Z piwnicy ewakuacja możliwa jest poprzez schody zabiegowe o szerokości 1,04m, wysokość stopni 19cm.

Długość dojścia ewakuacyjnego w budynku nie przekroczy przy jednym dojściu ewakuacyjnym 30m (w tym nie więcej niż 20m licząc po poziomej drodze ewakuacyjnej).

Klatka schodowa w budynku zostanie wydzielona pożarowo (REI60 i EI60) i zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS30 samozamykaczem oraz drzwiami drewnianymi pełnymi (drzwi zabytkowe o grubości co najmniej 3,8cm – 4,0cm i odporności ogniowej<sup>4</sup> szacowanej na 20min.) z samozamykaczem.

Szerokość dróg ewakuacyjnych nie będzie mniejsza niż 1,4m i 1,2m (ewakuacja do 20 osób).

**UWAGA:** lokalne zawężenie drogi ewakuacyjnej występuje w piwnicy – dot. to korytarza o szerokości 1,16m (ewakuacja 11 osób) i 0,9m (element konstrukcyjny w którym zostały zabudowane drzwi).

Szerokość przejścia ewakuacyjnego min. 0,9m. Przejście ewakuacyjne nie będzie prowadzić więcej niż przez trzy pomieszczenia. Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40m.

Długość dojścia ewakuacyjnego wynosi maksymalnie:

- od drzwi do pomieszczenia 2.01 (sala do ćwiczeń) do wyjścia na zewnątrz - 23,20m;
- od drzwi pomieszczenia 1.03 do wyjścia na poziomie piwnic - 14,90m.

Drzwi prowadzące z pomieszczeń na korytarz po ich otwarciu nie będą zawężały szerokości dojścia ewakuacyjnego poniżej wymaganej wartości (w razie konieczności należy je wyposażać w

<sup>4</sup>

zgodnie z NFPA 914: CODE FOR FIRE PROTECTION OF HISTORIC STRUCTURES. Current Edition: 2010.

samozamykacze).

Korytarze, klatka schodowa i schody oraz szatni, siłownia i hala basenowa zostaną wyposażone w **instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego** (zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172) – natężenie 1Lux i 5Lux w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych (zlokalizowanych poza drogami ewakuacyjnymi), czas działania 60min. – lampy posiadać będą funkcję auto-test. Lampy posiadać będą certyfikat CNBOP.

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji.

#### **12.10. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.**

Stale elementy wyposażenia wnętrz będą co najmniej trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone, w przypadku ich zastosowania, wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Nad salą basenową zostanie wykonany sufit w formie świetlika – całość jako co najmniej niezapalny, niekapiący i nieodpadający element.

#### **12.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

Obiekt zostanie wyposażony w:

- instalację odgromową;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy. Przyciski wyłączników przeciwpożarowych prądu zostaną połączone z rozdzielniami elektrycznymi (w których to następować będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabli o klasie PH90 – *całość zgodnie z projektem instalacji elektrycznej.*

Przejścia instalacyjne przechodzące przez ściany oddzielenia pożarowego zostaną zabezpieczone zgodnie z informacjami poddanymi w podrozdziale „podział obiektu na strefy pożarowe”.

*Instalacja wentylacji mechanicznej:* Przewody wentylacji mechanicznej zostaną wykonane z materiałów niepalnych. Przewody wentylacji zostaną wykonane i poprowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1kN na elementy budowlane, a także, aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. Zamocowania przewodów do elementów budowlanych zostaną wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej klapy odcinającej. W przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje.

Wentylatornia zostanie wydzielona pożarowo.

Kotłownia gazowa zostanie wydzielona pożarowo.

#### **12.12. Wyposażenie w gaśnice.**

Obiekt wyposażać w gaśnice proszkowe cztero- lub sześciokilogramowe do gaszenia pożarów grupy ABC. Długość dojścia nie może przekroczyć 30m. Jedna jednostka masy 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Miejsca lokalizacji gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

### 13.13 . Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego budynek wyposaża się w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- **samoczynne urządzenie oddymiające klatkę schodową:** wykonane zgodnie z postanowieniami PN-B-02877-4:2001/Az1. *Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.* Zasilanie w energię elektryczną w/w urządzeń odbywać się będzie kablem o klasie odporności ogniowej PH90. Przyciski do uruchomienia ręcznego zostaną zabudowane na kondygnacji parteru i ostatniej kondygnacji – miejsca usytuowania w/w przycisków zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Automatyczne uruchomienie urządzeń oddymiających odbywać się będzie poprzez zadziałanie czujek dymu zabudowanych na parterze i ostatniej kondygnacji. Uzupełnienie powietrza do odymiania następować będzie poprzez drzwi prowadzące do klatki schodowej (prowadzące na zewnątrz) – otwierane automatycznie;
- **instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:** instalacja ta zostanie wykonana zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172 – natężenie 1Lux, w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych min. 5Lux (zlokalizowanych poza drogami ewakuacyjnymi), czas działania 60min. – lampy posiadać będą funkcję auto-test.
- **hydranty wewnętrzne 25:** budynek zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne DN25 z węzłem półsztywnym o wydajności 1dm<sup>3</sup>/s każdy – hydranty powinny swym zasięgiem pokrywać całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej. Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do celów przeciwpożarowych powinny zostać wykonane z materiałów niepalnych. Należy zapewnić możliwość poboru wody z co najmniej dwóch sąsiednich hydrantów jednocześnie. Długość odcinka węża pożarniczego 30 m. Czas działania hydrantów wewnętrznych wynosić będzie co najmniej jedną godzinę. Miejsca lokalizacji hydrantów wewnętrznych zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.
- **przeciwpożarowe klapy odcinające:** w przewodach wentylacji mechanicznej zostaną zabudowane przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej elementu budowlanego przez który przechodzą. Klapy te zostaną zabudowane na przejściu przez ściany oddzielenia pożarowego i na przejściu przez ściany i stropy tzw. pomieszczeń zamkniętych. Przeciwpożarowe klapy odcinające uruchamiane będą poprzez wyzwalacze termiczne i system sygnalizacji pożarowej. Szczegóły co do rozmieszczenia w/w urządzeń zostaną zawarte w projekcie wentylacji.

**Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane na podstawie projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

### **13.14. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

Zapewnia się wodę w ilości 20dm<sup>3</sup>/s Wodę do celów przeciwpożarowych zapewniają hydranty zewnętrzne DN80 o wydajności nominalnej 10dm<sup>3</sup>/s każdy. Hydranty zlokalizowane są w odległości, co najmniej od 5m do 75m (i 150m) od budynku. Hydranty oznakowane zostanie zgodnie z PN.

Drogę pożarową zapewnia istniejący układ dróg – zgodnie z rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009r.

**Uwaga:**

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty-formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty);
- należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

mgr inż. arch. Renata Gradzik



---

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego

### PRZEBUDOWA DACHU W BUDYNKU PŁYWALNI MIEJSKIEJ

**Adres :** 41-100 Siemianowice Śląskie, ul. Śniadeckiego 11  
Działka nr: 2688/162, 2685/161 obręb : 0053.

**Inwestor:** Gmina Siemianowice Śląskie  
41-100 Siemianowice Śl, ul. Jana Pawła II nr

Imię i nazwisko oraz adres osoby projektanta, sporządzającej informację  
**Renata Gradzik**  
**41-506 Chorzów, ul. Batorego 48**

Data sporządzenia informacji  
marzec -2019

#### **Podstawa wykonania informacji BIOZ**

Informacja BIOZ jest opracowana zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U 2003.120.1126 )

Ponadto podstawę jej opracowania stanowią obowiązujące akty prawne z zakresu BHP i ochrony zdrowia pracowników:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 –Kodeks pracy- Dział dziesiąty –BHP
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – (Dz.U.2003.47.401 )- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. 1997. 129. poz 844
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U., 2001.118, 1263.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 27 lipca 2004 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. Nr 62 poz 285
- Warunki techniczne odbioru robót budowlanych

## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:**

Przewidywany okres trwania robót budowlanych – powyżej 30 dni roboczych, przy zatrudnieniu mniej niż 20 pracowników. Pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

### **1.1. Przewidziany zakres robót :**

1. Roboty przygotowawcze i zabezpieczenie terenu.
2. Wzmocnienie konstrukcji stalowej dachu od wewnątrz budynku.
3. Rozbiórka - wycięcie fragmentów pokrycia i izolacji -do zamontowania konstrukcji drewnianej..
4. Zabezpieczenie budynku przed zniszczeniem i opadami deszczu
5. Wykonanie konstrukcji drewnianej wraz z deskowaniem
- 6.. Pokrycie dachu blachą
7. Wykonanie obróbek blacharskich
8. Ułożenie rynien i rur spustowych
9. Ułożenie instalacji odgromowej
10. Montaż ław i stopni kominarskich
11. Wywiezienie odpadów na składowiskoUporządkowanie terenu
12. Dojazd do budowy po istniejących drogach gminnych oraz drogach wewnętrznych o nawierzchni utwardzonej

### **Założenia ogólne:**

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz) powinien zostać sporządzony przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót. Funkcję tę będzie pełnił przedstawiciel wykonawcy wyłonionego w przetargu.
- Dokumentacja budowy oraz niezbędne instrukcje eksploatacyjne powinny być przechowywane w biurze kierownika budowy.
- Prace remontowe powinny być przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47 poz. 401), szczególnie rozdziału 5 - wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie
- Do wykonania prac budowlanych przez wyłonionego w przetargu wykonawcę powinni być zatrudnieni wykwalifikowani pracownicy, pracujący pod nadzorem technicznym uprawnionych do tego rodzaju robót osób.

### **1. 2. Zagospodarowanie placu budowy**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych przy spełnieniu warunków szczególnych realizacji oraz przy przestrzeganiu przepisów BHP i PPOŚ, a

ponadto, co najmniej w zakresie:

- na czas prowadzonych należy zapewnić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych pracowników oraz należy ustawić punkt p.poż wyposażony zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych o szerokości 6,00 m, który należy oznakować tablicami informacyjnymi
  - wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych poza terenem ogrodzonym
  - odprowadzenia ścieków i ewentualnej ich utylizacji
  - urządzenia pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych, a na czas prowadzonych prac
- w widocznym miejscu należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów alarmowych
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów oraz stanowiska składowania złomu i gruzu

Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO PRZEDSTAWIENIA HARMONOGRAMU PRAC BUDOWLANYCH Z UWZGLĘDNIENIEM TERMINÓW, GDY PŁYWALNIA BĘDZIE NIECZYNNA ORAZ WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH , A TAKŻE DOSTOSOWANIEM SIĘ DO AKTUALNIE PROWADZONYCH PRAC BUDOWLANYCH NA OBIEKCIE

### 1.3. Kolejność robót

1. Prace rozbiórkowe i demontażowe na dachu
2. Wzmocnienie stalowej konstrukcji dachu
3. Rozbiórka - wycięcie fragmentów pokrycia i izolacji -do zamontowania konstrukcji drewnianej..
4. Zabezpieczenie budynku przed zniszczeniem i opadami deszczu
5. Wykonanie konstrukcji drewnianej wraz z deskowaniem
6. Wymiana zniszczonych elementów konstrukcji i deskowania dachu
7. Pokrycie dachu blachą
8. Wykonanie obróbek blacharskich
9. Ułożenie rynien i rur spustowych
10. Ułożenie instalacji odgromowej
11. Montaż ław i stopni kominiarskich

Prace pokryciowe podlegają nadzorowi konserwatorskiemu.

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Teren inwestycji – działka nr ewid.: 2688/162, 2685/161, 2691/160, 3411/162

Inwestycja zlokalizowana jest w całości na działce której właścicielem jest Inwestor.

Pływalnia Miejska jest usytuowana w centrum miasta i przylega od strony wschodniej do Parku Hutniczego.

Główny budynek pochodzi z 1908 r. W latach 70 XX w. rozbudowano budynek w kierunku południowym i przedłużono nieckę basenową do 25 m długości oraz dobudowano od strony wschodniej parterowe szatnie. Obiekt ponownie został uruchomiony 1995r.

W 2017 r został wykonany remont niecki basenowej, obejścia wokół niecki ( tzw. plaży) , a także szatni .

Teren posesji jest ogrodzony.  
Ukształtowanie terenu – płaskie.

#### Sąsiedztwo.

Działka sąsiaduje od strony:

- wschodniej z bud. MOPS Specjalistycznej Placówki Wsparcia Dziennego dla Dzieci
- południowej - z torowiskiem kolejowym
- zachodniej - budynkiem – siedzibą Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых Zarząd o. Siemianowice
- od północy dochodzi droga – ul. Śniadeckiego

#### Istniejące uzbrojenie terenu to:

- kable elektroenergetyczne zasilające przedmiotowy budynek
- wodociąg d110 , wodociąg d80.
- kanalizacja ogólnospławna d1600, d 200,
- sieć gazowa d 90

### **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

3.1. Prace budowlane będą wykonywane etapowo. Na czas prac budowlanych należy zabezpieczyć teren każdego etapu budowy przed dostępem osób postronnych poprzez wydzielenie i odpowiednie oznaczenie.

3.2. Przyłącze gazowe – zewnętrzna szafka gazowa od strony północnej.

### **4. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA:**

#### **4.1. PRACE NIEBEZPIECZNE:**

Zagrożenie mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą do typowych problemów wykonawczych. Realizacja remontu budynku nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy, jak i osób postronnych.

W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujące przepisy bhp. Powinno się zapewnić i utrzymywać w dobrym stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie jak i osób postronnych. Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady bhp, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz stosowne uprawnienia do pracy. Powinni być wyposażeni w odpowiedni do charakteru pracy sprzęt ochronny.

Do prac niebezpiecznych występujących na budowie należy zaliczyć:

a) prace na wysokościach występujące przy remoncie dachu, kominów i wysokich ścian. Występują w tym przypadku zagrożenia upadku z wysokości poniżej 9,0 m i uderzenia spadającymi materiałami, czy narzędziami z takiej wysokości. Prace te należy wykonywać przy odpowiednich zabezpieczeniach i asekuracji osobistej; pasy, szelki bezpieczeństwa i inne zabezpieczenia. Teren budowy winien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych i wyposażony w tablice ostrzegawcze informujące o pracach na wysokości i wynikających z tego

zagrożeniach. Należy każdorazowo, przed przystąpieniem do prac, dokonywać przeglądu zabezpieczeń. Do prac dopuszczać wyłącznie pracowników posiadających zaświadczenia lekarskie zezwalające na podejmowanie prac na wysokości. Można korzystać wyłącznie ze sprawnych maszyn i urządzeń, w sposób określony DTR urządzenia i instrukcją obsługi.

b). Wykonywanie prac na rusztowaniach

c). Wjazd i wejście na teren budowy powinien gwarantować bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi dojazdowej. Należy przestrzegać stref ochronnych w rejonie pracy sprzętu i rusztowań.

d). Przy pracach budowlanych prowadzonych przy czynnym obiekcie należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych w trakcie godzin pracy oraz po godzinach, dla uniemożliwienia dostępu osobom postronnym do miejsc niebezpiecznych.

W przypadku rozpatrywanej inwestycji nie występują roboty budowlane stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.

Występują ryzyka standardowe.

## **5. INFORMACJA O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

Do prac szczególnie niebezpiecznych mogą być dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych ogólnymi przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Nadzór nad tymi pracami sprawuje bezpośrednio kierownik robót, który udzieli pracownikom odpowiedniego instruktażu, ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy wykonywaniu poszczególnych czynności

Dodatkowe formy szkoleń i instruktażu:

- Szkolenie stanowiskowe prowadzone przez nadzór budowy. Pracownik potwierdza odbycie szkolenia na karcie szkoleń stanowiskowych bhp,
- Instruktaż dotyczący zasad postępowaniu w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- Określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- Przed przystąpieniem do prac wykonawcy mają obowiązek sprawdzić, czy na terenie objętym robotami nie ma osób postronnych.

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:**

- Wskazanie stref szczególnego zagrożenia zdrowia,
- Wskazanie dróg ewakuacyjnych,
- Wskazanie miejsc lokalizacji sprzętu ppoż.
- Informacja o numerach telefonów awaryjnych.

6.1. Należy organizować prace budowlane i transport w taki sposób, aby zawsze dojazd do placu

budowy i do istniejących budynków był zapewniony i możliwa była ewakuacja

6.2. Przewidywane środki zabezpieczające teren placu budowy:

- Ogrózenie terenu budowy
- Umieszczenie tablicy informacyjnej
- C) Eliminować pracę ludzi w zasięgu sprzętu mechanicznego
- D) Obowiązek stosowania kasków ochronnych i dodatkowych elementów ochrony pracowników
- E) rusztowania ustawiać zgodnie z przepisami BHP

6.3. Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

## 7. WNIOSKI

Zgodnie z art. 21a. 1a ustawy [1.2 I] oraz par.6 rozporządzenia [1.2.VI] - rozpatrywane przedsięwzięcie powoduje konieczność opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy.

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. nr 120, poz. 1126. z 2003r oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. nr 47, poz. 401. z 2003r.

mgr inż. arch. Renata Gradzik